



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020230104706**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

**DANIEL AUGUSTO MACHADO DA SILVA**  
Título profissional: **Engenheiro Agrônomo**

RNP: **1008659363**  
Registro: **19086/D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Urutai**  
Praça Manoel B Cotrin, Nº 42

CPF/CNPJ: **01.763.622/0001-34**  
CEP: 75790-000

Quadra: 0 Lote: 0 Complemento:

Bairro: centro  
Cidade: Urutai-GO

E-Mail:

Fone: (64)34651133

Contrato: 0

Celebrado em: 15/03/2023

Valor Obra/Serviço R\$: 2.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Praça Manoel B Cotrin, Nº 42

Bairro: centro

CEP: 75790-000

Quadra: 0 Lote: 0

Complemento:

Cidade: Urutai-GO

Data de Início: 15/03/2023

Previsão término: 27/04/2023

Coordenadas Geográficas: -17.445784,-48.199559099

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário: **Prefeitura de Urutai**

CPF/CNPJ: **01.763.622/0001-34**

E-Mail:

Fone: (64) 34651133

Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

**ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA**  
LAUDO TECNICO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

Quantidade 1,00  
Unidade UNIDADES

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO. Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

Laudo agrônomo para determinação do Valor de terra Nua – VTN, para fins de atualização do Sistema de preços de terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Urutai no Estado de Goiás.

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

**NENHUMA**

9. Informações

- AART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Data

DANIEL AUGUSTO MACHADO DA SILVA - CPF: 025.138.711-97

Prefeitura de Urutai - CPF/CNPJ: 01.763.622/0001-34



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 96,62	Registrada em 27/04/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123103574	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------

MUNICÍPIO DE URUTAÍ GOIÁS

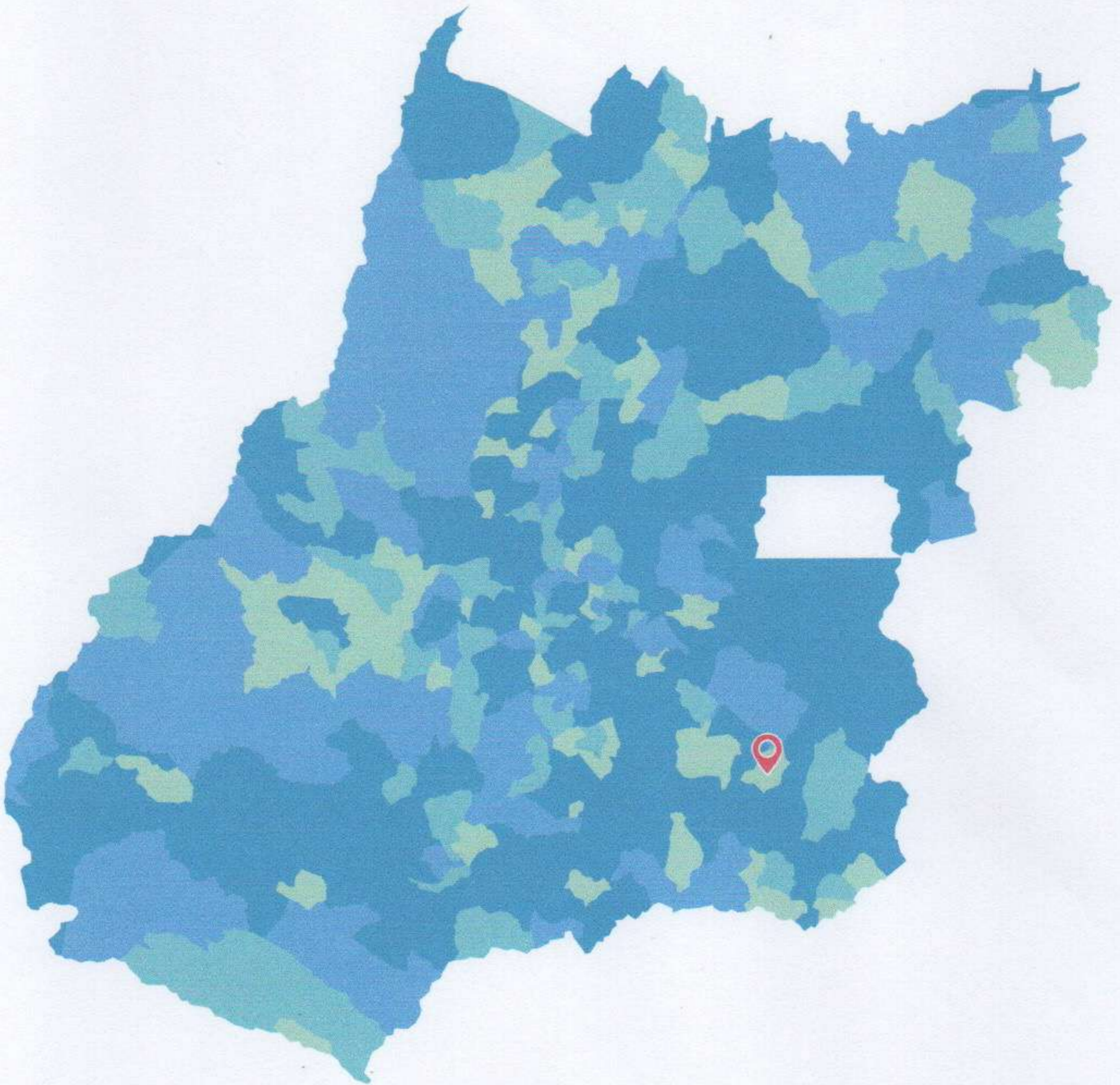


Figura 1. Mapa de localização do município. Fonte: IBGE.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name, possibly 'A. A. A.' or similar.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA MÉDIO DO MUNICÍPIO DE URUTAÍ -GO

### 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Urutaí -GO

### 2. OBJETIVO:

Obter o Valor de Terra Nua médio para o município de Urutaí -GO, para atualizar o Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal.

### 3. MÉTODO AVALIATÓRIO:

Seguindo Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 de março de 2019 e utilizando o Método comparativo de Mercado (MCM).

### 4. LOCALIZAÇÃO:

A área estudada encontra-se no Sudoeste do estado de Goiás, os municípios limítrofes São: Ipameri, Pires do Rio, Orizona, apresenta segundo o censo demográfico do IBGE em 2010, aproximadamente 3.074 habitantes; e a população estimada para 2021 e de 3.056 habitantes. A figura abaixo mostra a localização do município de Nova América no estado de Goiás.

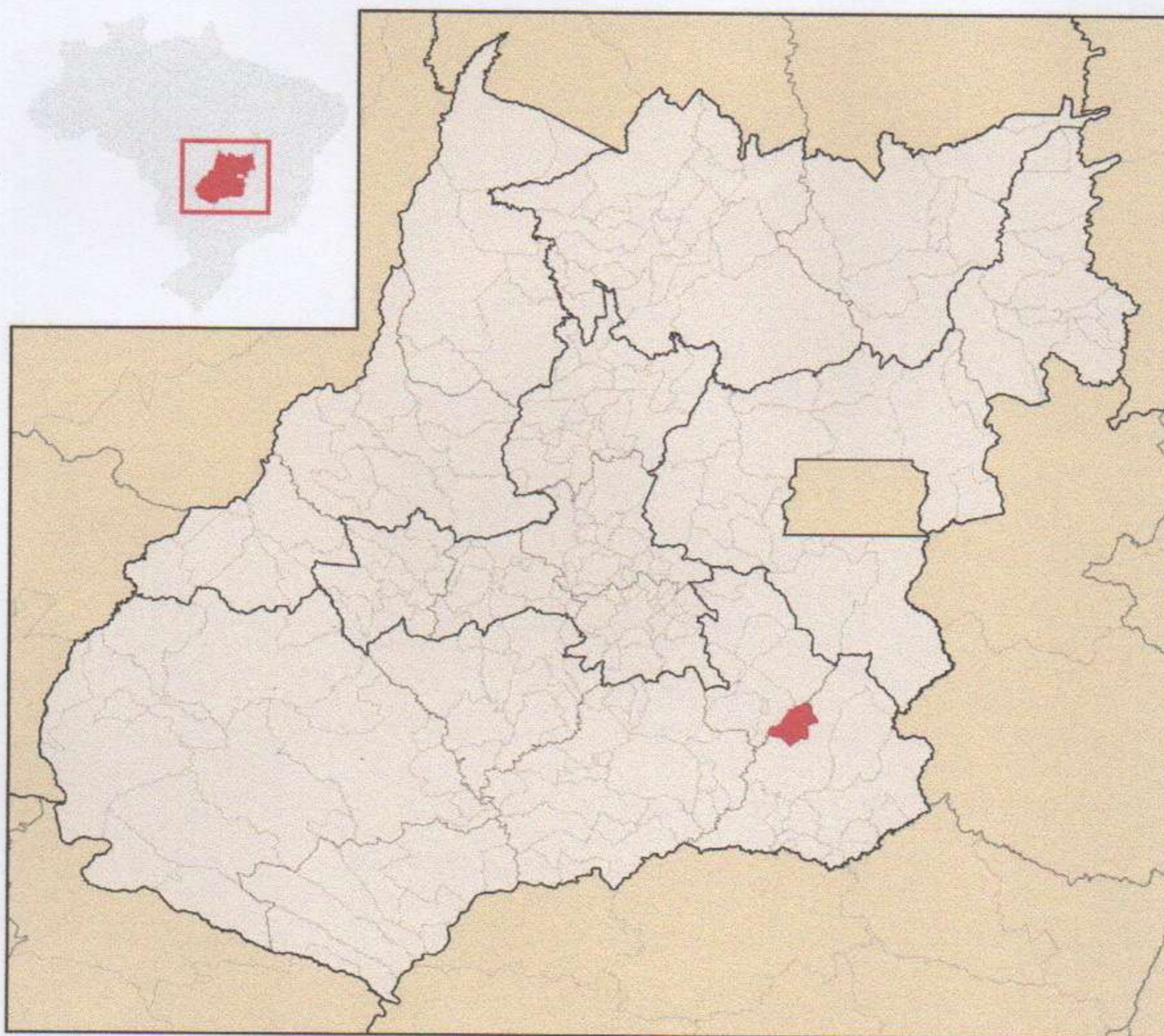


Figura 2. Mapa de localização do município. Fonte: Wikipédia.

*[Assinatura manuscrita]*

Segundo informações do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE, 2010) a área do município de Urutaí é de 623,717 km<sup>2</sup>. Está distante aproximadamente 170 Km da Capital do estado.

A economia do Município de Urutaí está concentrada no setor agropecuário, sendo a produção de cana-de-açúcar, milho, arroz, sorgo mandioca, soja; e gado de corte através da cria, recria e engorda no sistema de apascentamento, o destaque.

#### 5. CARACTERIZAÇÃO:

O solo do município de Urutaí, em sua parte, é predominante composto por Latossolos, amarelo, argilosos de textura media argilosa. sendo uma região com importante depressões, com aptidão para o uso na agricultura e pecuária.

#### 6. RECURSOS HÍDRICOS:

O município de Urutaí é banhado pelo Ribeirão Palmital, Ribeirão Ouro Fino e Corumbá e alguns afluentes; e faz parte da Bacia do Paraná.

#### 7. RELEVO

A maior parte do território de Goiás apresenta relevo suave das chapadas e chapadões, com altitude variante de 300 a 1.000m; os pontos mais altos são a Serra da Sabina e Serra dos Picos, com elevações que chega aos 800m de altitude.

Para a classificação da declividade no município de Urutaí, foi usada a imagem radar do sensor Shuttle Radar Topography Mission (SRTM), disponibilizado pelo Sistema Estadual de Geoinformação, com resolução espacial de 30 m. A partir desses dados geraram-se mapas de declividade e de hipsometria, de acordo com as características do relevo do município. Assim observou-se que, do total da área, aproximadamente 24% é relevo plano; 43% é de relevo suave ondulado, 26% é de relevo ondulado, 3% é de relevo forte ondulado e as categorias com inclinação acima de 45% representam menos de 4% da área total, a figura 2 mostra o mapa de declividade utilizado na análise. A hipsometria de 580 a 1.200 m de altitude; como mostra a figura 3.

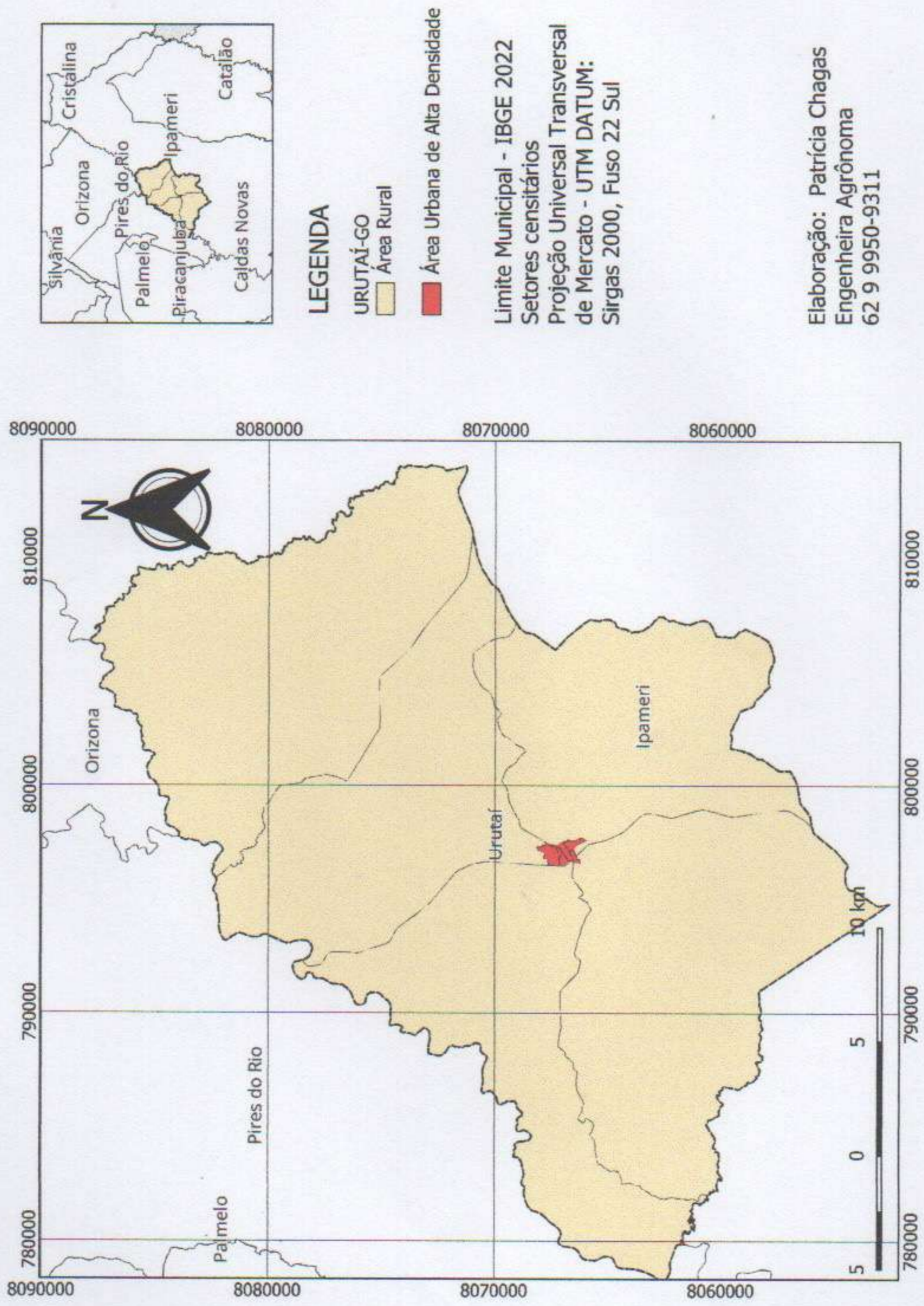


Figura 3 Mapa Classes setores censitários do Município.

*[Handwritten signature]*

# DECLIVIDADE DE URUTAÍ - GO

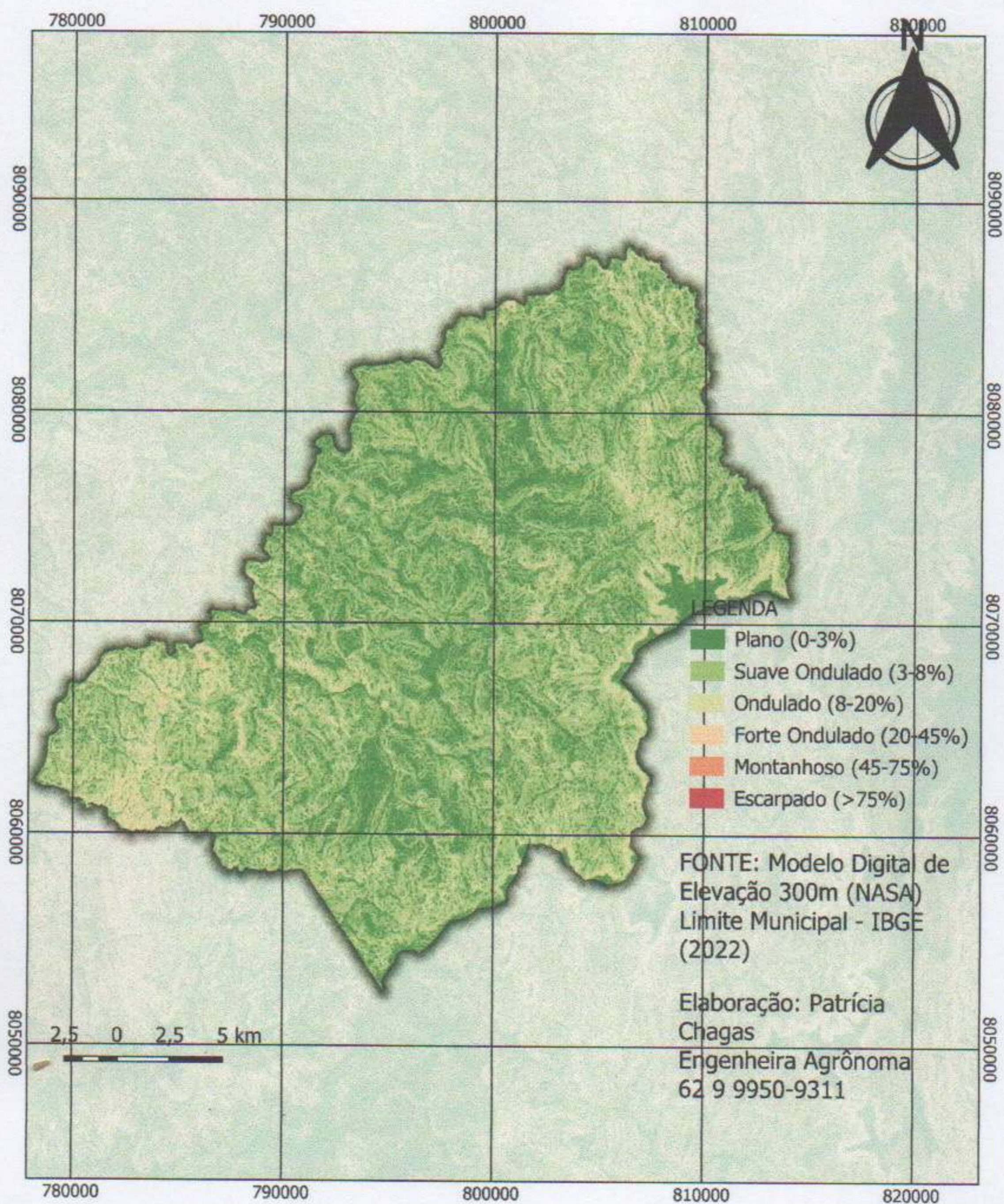
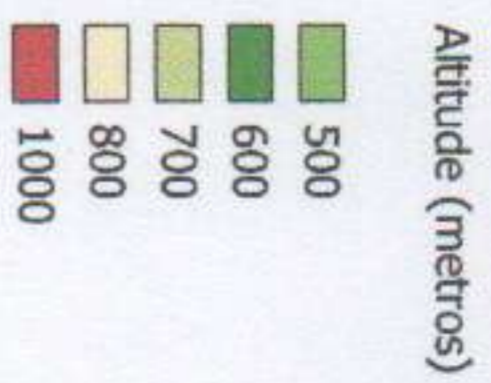
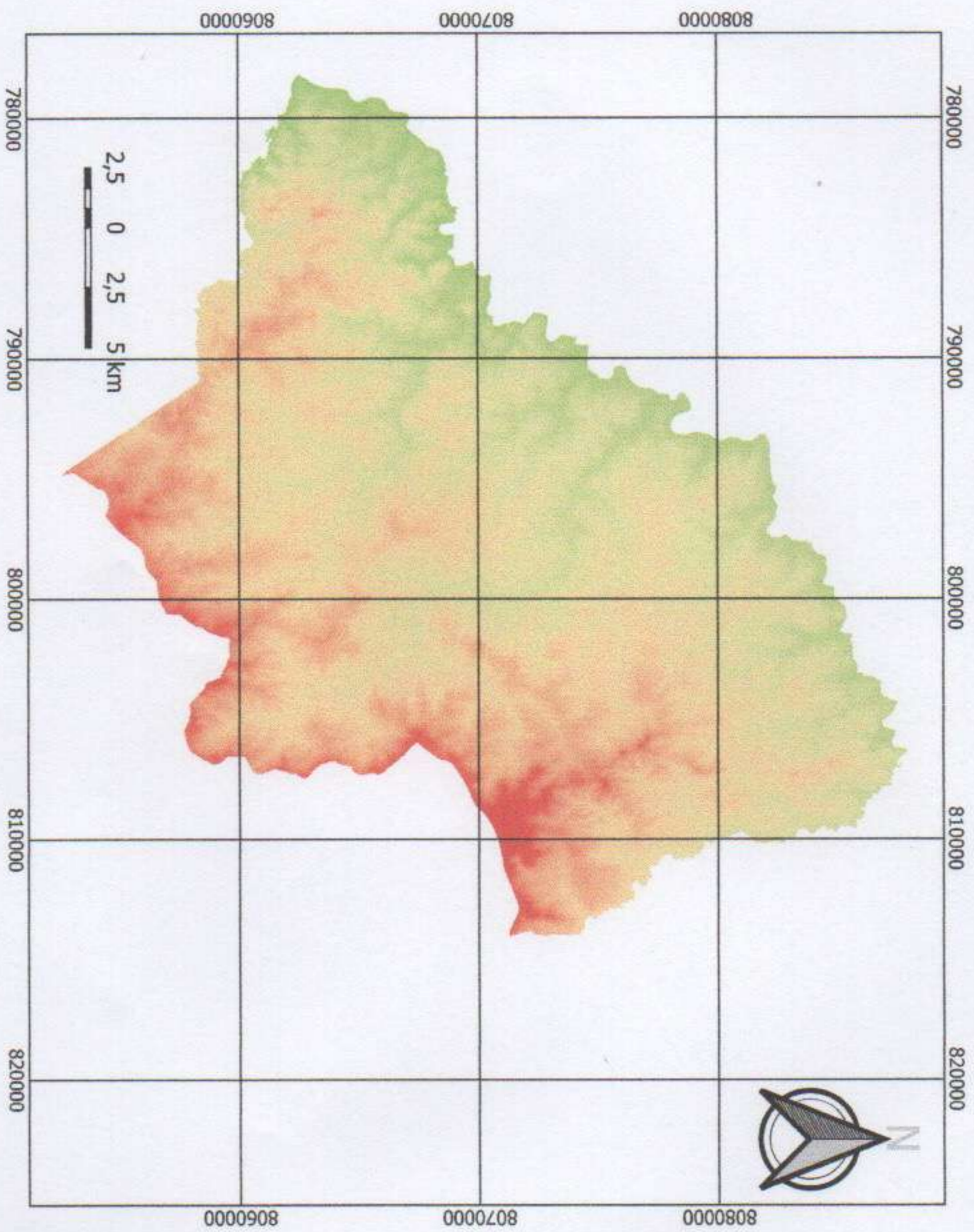


Figura 4 Mapa de Declividade

# MAPA DO RELEVO DE URUTAÍ - GO



Bases Cartográficas -  
IBGE 2022  
Imagem: SRTM/NASA  
(Earth Explorer USGS)  
Data: 27/04/2023  
Elaboração: Patrícia  
Chagas  
Engenheira Agrônoma  
62 9 9950-9311

Figura 5 Mapa do relevo.



**Figura 6 fotos de satélite do município.**

#### 8. COBERTURA VEGETAL:

Para a classificação da vegetação no município de Urutaí, foi utilizado a imagem de satélite Sentinel-2 com resolução de 10 m. A imagem está disponível no site Earth Explorer. A partir dessa imagem foi calculado o NDVI (índice de Vegetação da diferença Normalizada) e realizada a classificação da vegetação do município. Da área total, cerca de 71% é formada por pastagens, campos, lavouras e solos expostos. Do restante se tem uma grande parte de vegetação nativa e cerrado, predominantes nas margens dos canais de drenagem e regiões mais acidentadas. A figura 3 mostra o mapa de vegetação usado na análise.

#### 9. VALOR DE MERCADO

Os valores das terras nuas comercializadas no município de Urutaí no estado de Goiás estão diretamente interligados a sua localização geográfica, declividade, aptidão agrícola e cobertura vegetal. Ressaltamos também que há relação direta dos valores das terras nuas com a proximidade das zonas urbanas. Terras localizadas próximas à zona urbana tendem ser mais valorizadas que aquelas localizadas nas zonas limítrofes e isoladas dos municípios.



Para o cálculo do VTN médio, foram utilizados como base de valores de mercado de imóveis e como parâmetros a declividade, a cobertura vegetal e distância das zonas urbanas. Desta forma, pode-se concluir que o município de Urutaí -GO, o valor Médio de Terra nua por hectare (VTN/ha) aproximado para o ano de 2023, foi de R\$: 21.901,66 (vinte e um mil e oitocentos e oitenta reais e vinte e três centavos) / por hectare ou R\$: 106.004,01 (cento e seis mil e quatro reais e um centavos) por alqueire.

A tabela abaixo mostra os valores por hectare, levando em consideração a aptidão da área de interesse.

ANO	LAVORA APTIDÃO BOA	LAVORA APTIDÃO REGULAR	LAVORA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO A FAUNA E FLORA
2023 por hec	R\$:21.901,66	R\$: 19.531,90	R\$: 17.799,47	R\$:16.500,71	R\$: 15.607,12	R\$:9.273,16

Ano 2023

#### 10. REFERENCIA BIBLIOGRÁFICAS.

DAYRELL, E.G Colônia Agrícola Nacional de Goiás: análise de uma política de colonização na expansão para o oeste. Dissertação de mestrado- Faculdade de Educação, Universidade Federal de Goiás, Goiânia, 1974.

Earth Explorer Disponível em <https://earthexplorer.usgs.gov/>. Acesso 13 maio 2021.

EMBRAPA. Centro Nacional de pesquisa de Solos. Sistema brasileira de classificação de Solos. 2ª Edição – EMBRAPA Solos, Rio de Janeiro 2006. 306p.

IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Disponível em: <https://cidade.ibge.gov.br/brasil/go/CarmodoRioVerde/panorama>. Acesso 13 maio de 2021.

RADANBRASIL. Departamento Nacional de produção Mineral. Folha AS.21 – Santarém. Geologia, geomorfologia, pedologia, vegetação e uso potencial da terra. Rio de Janeiro: DNPM, 510 p. (levantamento dos Recursos Naturais, v 10) C data. Remote Sensing of Environment, 59(2):180-190,1976.

SIEG - Sistema Estadual de Geoinformação do Estado de Goiás. Disponível em: <<http://www.sieg.go.gov.br/>>. Acesso em: 13 maio de 2021.

Wikipédia a enciclopédia livre Disponível em <<https://pt.wikipedia.org/wiki/CarmodoRioVerde>>. Acesso: 13 maio de 2021.

CRECI GO (conselho Regional de Corretores de Imóveis). Em Goiânia

## 11. DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NO PROJETO


Daniel Augusto Machado da Silva: Engenheiro Agrônomo; CREA 19.086/D-GO

Geraldo Mangel Leonel Junior: Técnico em Agrimensura; CFT: 994.786.091-49, formado da FFRJ (FACULDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO); na turma de 2010.

Geraldo Mangel Leonel Junior: Corretor de Imóveis; CRECI: 9442, formado na turma de 2001.

Urutaí, 27 abril de 2023.

  
GERALDO MANGEL LEONEL JUNIOR  
TÉC. EM AGRIMENSOR  
CFT-GO 994.786.091-49  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI: 9442

  
DANIEL AUGUSTO MACHADO DA SILVA  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO  
CREA 19.086/D-GO